

---

## Moderne Bürofläche hinter historischer Fassade

28195 Bremen / Mitte

242-21-07-E3

<b>Grundmiete</b>	<b>18.700,00 EUR / Monat</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 1.627 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>2003</b>	<b>Es fällt keine zusätzliche Mietercourtage an!</b>	

---

## **Beschreibung**

Hinter einer beeindruckenden historischen Fassade ist 2003 ein modernes Büro- und Geschäftshaus entstanden. Auf vier Etagen bietet hier bereits seit Fertigstellung Peek & Cloppenburg hochwertige Bekleidung an.

Vom 3. bis 7. Obergeschoss erstrecken sich moderne Büroflächen.

Ein Lichthof ab dem 3. Obergeschoss und die großen Glaselemente zum Innenhof sorgen für helle Büroräume, die über großzügige Treppenhäuser sowohl von der Hakenstraße als auch von der Kleinen Waagestraße aus zugänglich sind. In beiden Treppenhäusern gewährleisten die Aufzüge eine stufenlose Erreichbarkeit der Obergeschosse.

Aufgrund der aktuellen Belegung sind die Flächen im 3. OG bereits in Einzel- und Teambüros aufgeteilt. Individuelle Veränderungswünsche sind im Rahmen der baulichen Möglichkeiten umsetzbar.

Stellplätze befinden sich in den umliegenden öffentlichen Parkhäusern.

## **Lage**

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich direkt in der Bremer Altstadt. Die Bremer Altstadt ist das zentrale Viertel in Bremen und auch das älteste, denn mit diesem Stadtteil begann die Entstehung der Stadt Bremen.

Umgeben von historischen Häusern, Plätzen und Denkmälern arbeiten hier tagtäglich viele hundert Menschen in den Geschäfts- und Bürohäusern und noch mehr Menschen flanieren durch die Einkaufsstraßen.

Von der Bremer Altstadt aus ist man nah an allem dran, das Rathaus, der Dom, der Marktplatz, der Schnoor, das Viertel und der Bahnhof sind allesamt gut zu Fuß zu erreichen oder mittels der exzellenten Anbindung durch den ÖPNV.

## Sonstiges

Bei Interesse übersenden wir Ihnen gerne unser ausführliches Exposé, dem Sie die genauen Objektdaten entnehmen können. Bitte teilen Sie uns hierfür Ihre vollständigen Adressdaten mit. Für einen individuellen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Dieses Immobilienangebot erfolgt auf der Grundlage unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie in unseren Geschäftsräumen oder auf unserer Internetseite [www.makler-nordfm.de](http://www.makler-nordfm.de) einsehen können.

Wir bitten Sie daher zu beachten:

Für dieses Exposé gilt Ziff. 2. unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die an die Interessenten übermittelten Unterlagen und Informationen beruhen auf den vom Auftraggeber oder von ihm beauftragten Dritten oder Behörden erteilten Auskünften und Unterlagen. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität solcher Unterlagen und Informationen.

Die Objektdaten und sonstigen Angaben zur Immobilie sind daher ebenso wie die Grundrisse und die Flächenangaben vor Ort zu prüfen. Es besteht die Möglichkeit, eine Prüfung durch Sachverständige vorzunehmen.

Zeichnungen und Pläne sind grafisch aufbereitet und daher nicht maßstabsgerecht.

Die Übersendung dieses Exposés dient der Information des Interessenten. Es gilt die Vertraulichkeitsvereinbarung gemäß Ziff. 3. unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Weist das übermittelte Exposé eine vom Interessenten zu zahlende Courtage aus, so ist vor weiteren Aktivitäten des Maklers ein Maklervertrag abzuschließen. Der Interessent ist verpflichtet, die für den Abschluss des Maklervertrages gesetzlich vorgeschriebene Angaben zu machen. Im Falle der erfolgreichen Vermittlung des angebotenen Objektes hat der Interessent die Maklercourtage in der im Exposé genannten Höhe zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer an den Makler zu entrichten, sofern es sich nicht um die Vermittlung von Wohnraum zur Miete handelt.

## Ansprechpartner

### Maurice Freymuth

Markt 12  
26122 Oldenburg

Telefon **+49 421 339-2756**  
Telefax **+49 421 3392740**

E-Mail **makler@blb-immobilien.de**  
[www.blb-immobilien.de](http://www.blb-immobilien.de)  
[www.nordfm.de](http://www.nordfm.de)

**NORD/FM Norddeutsche Facility Management**  
Hans-Böckler-Allee 1  
30173 Hannover

**Geschäftsführung:**  
Alfred Gerdes  
Heinrich Voges

**Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:**  
Christian Veit

**Handelsregister:** Amtsgericht Hannover HRB 7610  
**Sitz der Gesellschaft:** Hannover  
**USt-IdNr.:** DE180108264

Mitglied im 

## **Bildergalerie**



Innenhof



Flur



Treppenhaus/Fahrstuhl



WC-Anlage



Büro



Büro



Besprechung