
Geräumige Eigentumswohnung im Südwesten Bremens

28259 Bremen

420HB420

Kaufpreis	122.500,00 EUR	Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 94 m²	Gesamtfläche	ca. 94 m²
Baujahr	1969	Es fällt keine zusätzliche Käufercourtage an!	

Beschreibung

Diese vermietete Eigentumswohnung befindet sich in einem Komplex mit 88 Wohneinheiten. Die Wohnfläche von ca. 94 m² beinhaltet 4 Zimmer, eine Küche mit großem Hauswirtschaftsraum und Waschmaschinenanschluss, ein großzügiges Wannenbad und ein Gäste-WC. Des Weiteren gehören eine Loggia, ein Balkon, und ein Kellerraum zum Objekt. Zur gemeinschaftlicher Nutzung befinden sich im Keller noch ein Abstellraum für Fahrräder und ein Trockenraum.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in ruhiger Lage. Waren des täglichen Bedarfs, Ärzte und Schulen sind fußläufig zu erreichen.

Zur Erholung und sportlichen Betätigung sind Spielplätze, Sportvereine und der Sodenmattsee in direkter Nähe.

Daten aus dem Energieausweis:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsberechnung

Hauptbefeuerungsart: Fernwärme / 2016

Endenergieverbrauch: Heizung: 90,8 kWh/(m²a)

Lage

Huchting liegt südwestlich von Bremen an der Grenze zu Niedersachsen und weist ein sehr abwechslungsreiches Stadtbild auf. So gibt es sowohl Hochhäuser als auch freistehende Einfamilienhäuser und alte Höfe.

Das Stadtbild wird gut ergänzt durch die tollen Naherholungsmöglichkeiten. Da wären zu nennen der Park "Links der Weser" der entlang der Ochtum verläuft und nördlich in ein vom BUND betreutes Naturschutzgebiet aufgeht, sowie den Sodenmattsee, welcher ein beliebtes Badeziel für die Huchtinger darstellt. Außerdem befindet sich eine Stadteilfarm für Groß und Klein am Sodenmattsee, auf der man mit allerlei Tieren interagieren kann.

Verkehrstechnisch ist der Stadtteil sehr gut über die B75 an die Bremer Innenstadt angebunden, genauso wie sich mit den Straßenbahnlinien 1 und 8 die Stadt gut erreichen lässt.

Sonstiges

Bei Interesse übersenden wir Ihnen gerne unser ausführliches Exposé, dem Sie die genauen Objektdaten entnehmen können. Bitte teilen Sie uns hierfür Ihre vollständigen Adressdaten mit. Für einen individuellen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Dieses Immobilienangebot erfolgt auf der Grundlage unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie in unseren Geschäftsräumen oder auf unserer Internetseite www.blb-immobilien.de einsehen können.

Wir bitten Sie daher zu beachten:

Für dieses Exposé gilt Ziff. 2. unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die an die Interessenten übermittelten Unterlagen und Informationen beruhen auf den vom Auftraggeber oder von ihm beauftragten Dritten oder Behörden erteilten Auskünfte und Unterlagen. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität solcher Unterlagen und Informationen.

Die Objektdaten und sonstigen Angaben zur Immobilie sind daher ebenso wie die Grundrisse und die Flächenangaben vor Ort zu prüfen. Es besteht die Möglichkeit, eine Prüfung durch Sachverständige vorzunehmen.

Zeichnungen und Pläne sind grafisch aufbereitet und daher nicht maßstabsgerecht.

Die Übersendung dieses Exposés dient der Information des Interessenten. Es gilt die Vertraulichkeitsvereinbarung gemäß Ziff. 3. unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Weist das übermittelte Exposé eine vom Interessenten zu zahlende Courtage aus, so ist vor weiteren Aktivitäten des Maklers ein Maklervertrag abzuschließen. Der Interessent ist verpflichtet, die für den Abschluss des Maklervertrages gesetzlich vorgeschriebene Angaben zu machen. Im Falle der erfolgreichen Vermittlung des angebotenen Objektes hat der Interessent die Maklercourtage in der im Exposé genannten Höhe zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer an den Makler zu entrichten, sofern es sich nicht um die Vermittlung von Wohnraum zur Miete handelt.

Ansprechpartner

Maurice Freymuth

Kleine Waagestraße 3
28195 Bremen

Telefon **+49 421 339-2756**
Telefax **+49 421 3392740**

E-Mail **makler@blb-immobilien.de**
www.blb-immobilien.de
www.nordfm.de

NORD/FM Norddeutsche Facility Management
Hans-Böckler-Allee 1
30173 Hannover

Geschäftsführung:
Alfred Gerdes
Heinrich Voges

**Vorsitzender des
Aufsichtsrats:**
Christian Veit

Handelsregister: Amtsgericht Hannover HRB 7610
Sitz der Gesellschaft: Hannover
USt-IdNr.: DE180108264

Mitglied im 

Bildergalerie



Grundriss Wohnung