



Bürofläche in Bremen - Bahnhofsvorstadt zu vermieten

28195 Bremen

710644-4

Grundmiete	948,90 EUR / Monat	Gesamtfläche	ca. 158 m²
Baujahr	1955		

Beschreibung

Die Mietfläche befindet sich im 4. Obergeschoss und umfasst ca. 158 m². Ausgestattet ist die Fläche mit strapazierfähigem Teppichboden, einer Küche, abgehängten Decken, Personenaufzug (nicht behindertengerecht) und WC-Kern.

Die Ausstattung ist zeitgemäß und erfüllt heutige Ansprüche. In Absprache mit dem Eigentümer können Änderungswünsche vorgenommen werden.

Energieausweisart: verbrauchsabhängig
Hauptbefeuerungsart: Öl, Baujahr 2009
Endenergieverbrauch: 112,0 kWh/(m²*a)
Neue Gasheizung 2015

Lage

Das Bürohaus befindet sich in zentraler Lage zwischen dem Bremer Hauptbahnhof und der Bremer Innenstadt.

Die Bürgermeister-Smidt-Straße ist eine historische Straße in Bremen in Nord-Süd-Richtung. Sie führt vom Hauptbahnhof zur Bürgermeister-Smidt-Brücke über die Weser und zur Langemarckstraße in die Bremer Neustadt.

Haltestellen für öffentliche Verkehrsmittel mit mehreren Straßenbahn- und Buslinien sowie das Parkhaus „Am Wall“ finden Sie im direkten Umfeld.

Sonstiges

Bei Interesse übersenden wir Ihnen gerne unser ausführliches Exposé, dem Sie die genauen Objektdaten entnehmen können. Bitte teilen Sie uns hierfür Ihre vollständigen Adressdaten mit. Für einen individuellen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Dieses Immobilienangebot erfolgt auf der Grundlage unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie in unseren Geschäftsräumen oder auf unserer Internetseite www.nordfm.de einsehen können.

Wir bitten Sie daher zu beachten:

Für dieses Exposé gilt Ziff. 2. unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die an die Interessenten übermittelten Unterlagen und Informationen beruhen auf den vom Auftraggeber oder von ihm beauftragten Dritten oder Behörden erteilten Auskünften und Unterlagen. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität solcher Unterlagen und Informationen.

Die Objektdaten und sonstigen Angaben zur Immobilie sind daher ebenso wie die Grundrisse und die Flächenangaben vor Ort zu prüfen. Es besteht die Möglichkeit, eine Prüfung durch Sachverständige vorzunehmen.

Zeichnungen und Pläne sind grafisch aufbereitet und daher nicht maßstabsgerecht.

Die Übersendung dieses Exposés dient der Information des Interessenten. Es gilt die Vertraulichkeitsvereinbarung gemäß Ziff. 3. unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Weist das übermittelte Exposé eine vom Interessenten zu zahlende Courtage aus, so ist vor weiteren Aktivitäten des Maklers ein Maklervertrag abzuschließen. Der Interessent ist verpflichtet, die für den Abschluss des Maklervertrages gesetzlich vorgeschriebene Angaben zu machen. Im Falle der erfolgreichen Vermittlung des angebotenen Objektes hat der Interessent die Maklercourtage in der im Exposé genannten Höhe zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer an den Makler zu entrichten, sofern es sich nicht um die Vermittlung von Wohnraum zur Miete handelt.

Ansprechpartner

Maurice Freymuth

Markt 12
26122 Oldenburg

Telefon **+49 421 339-2756**
Telefax **+49 421 3392740**

E-Mail **makler@blb-immobilien.de**
www.blb-immobilien.de
www.nordfm.de

NORD/FM Norddeutsche Facility Management
Hans-Böckler-Allee 1
30173 Hannover

Geschäftsführung:
Alfred Gerdes
Heinrich Voges

**Vorsitzender des
Aufsichtsrats:**
Christian Veit

Handelsregister: Amtsgericht Hannover HRB 7610
Sitz der Gesellschaft: Hannover
USt-IdNr.: DE180108264

Mitglied im 

Bildergalerie



Büro



Büro



Küche