



Einzelhandelsflächen in den Oldenburger Schlosshöfen

26122 Oldenburg

716OL232-5

Grundmiete	1.080,00 EUR / Monat	Gesamtfläche	ca. 72 m²
Baujahr	2011	Es fällt keine zusätzliche Mieterprovision an!	

Beschreibung

Die Ladenfläche wird über die "Häusing", der ersten direkten Zuwegung vom Marktplatz zu den "Schlosshöfen" erreicht. Sie bilden somit den wichtigsten Eingangsbereich zum Center und sind optisch und erschließungstechnisch voll integriert.

Die Läden 3 bis 5 stehen kurzfristig zur Verfügung.

Auch eine zusammenhängende Anmietung ist möglich, um größere Ladenflächen zu generieren, ggf. bis zu ca. 345 m².

Ausstattung der hier angebotenen Ladenfläche: vollständiger Ausbau bis auf Fußbodenbelag; abgeteilter Lagerraum, Sanitär-Anlagen, Anschlüsse für Pantry vorhanden; Shop- Front mit Pendeltür.

Daten aus dem Energieausweis:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsrechnung

Hauptbefeuerungsart: Gasheizung / BJ 1999

Endenergieverbrauch: Heizung: 121,00 kWh/(m²a), Strom: 135,00 kWh/(m²a)

Lage

Die Ladenfläche wird über die "Häusing", der ersten direkten Zuwegung vom Marktplatz zu den "Schlosshöfen" erreicht. Sie bilden somit den wichtigsten Eingangsbereich zum Center und sind optisch und erschließungstechnisch voll integriert.

Die Achternstraße und die Lange Straße belegen regelmäßig gute Plätze im Ranking der 100 meistfrequentierten Einkaufsstraßen Deutschlands. Das 2010 eröffnete Einkaufscenter "Schlosshöfe" nimmt die Besucherströme durch seine Eingänge zu den Haupteinkaufsstraßen bzw. zum Markt auf.

Hierbei bietet die Eingangssituation "Häusing", zwischen dem Kaufhaus "Galeria Kaufhof" und der Bremer Landesbank, die größte Nähe zu den vorhandenen 1-A-Laufwegen.

Durch die neue moderne Fassadengestaltung des Kaufhauses "Galeria Kaufhof" und durch die architektonisch wertvolle Gestaltung des Bankgebäudes herrscht hier eine einladende Atmosphäre mit hoher Aufenthaltsqualität. Anfang 2016 wurde ein großer Teil der Häusing überdacht, was noch einmal zur Qualitätsverbesserung beigetragen hat.

Das Parkhaus der "Schlosshöfe" verfügt über ca. 430 Stellplätze. In unmittelbarer Nähe befindet sich das "Galeria Kaufhof"-Parkhaus mit weiteren ca. 280 Stellplätzen.

Eine Bushaltestelle liegt direkt vor dem Haus am Paradowall. Der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten

Sonstiges

Bei Interesse übersenden wir Ihnen gerne unser ausführliches Exposé, dem Sie die genauen Objektdaten entnehmen können. Bitte teilen Sie uns hierfür Ihre vollständigen Adressdaten mit. Für einen individuellen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Dieses Immobilienangebot erfolgt auf der Grundlage unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie in unseren Geschäftsräumen oder auf unserer Internetseite www.blb-immobilien.de einsehen können.

Wir bitten Sie daher zu beachten:

Für dieses Exposé gilt Ziff. 2. unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die an die Interessenten übermittelten Unterlagen und Informationen beruhen auf den vom Auftraggeber oder von ihm beauftragten Dritten oder Behörden erteilten Auskünfte und Unterlagen. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität solcher Unterlagen und Informationen.

Die Objektdaten und sonstigen Angaben zur Immobilie sind daher ebenso wie die Grundrisse und die Flächenangaben vor Ort zu prüfen. Es besteht die Möglichkeit, eine Prüfung durch Sachverständige vorzunehmen.

Zeichnungen und Pläne sind grafisch aufbereitet und daher nicht maßstabsgerecht.

Die Übersendung dieses Exposés dient der Information des Interessenten. Es gilt die Vertraulichkeitsvereinbarung gemäß Ziff. 3. unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Weist das übermittelte Exposé eine vom Interessenten zu zahlende Courtage aus, so ist vor weiteren Aktivitäten des Maklers ein Maklervertrag abzuschließen. Der Interessent ist verpflichtet, die für den Abschluss des Maklervertrages gesetzlich vorgeschriebene Angaben zu machen. Im Falle der erfolgreichen Vermittlung des angebotenen Objektes hat der Interessent die Maklercourtage in der im Exposé genannten Höhe zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer an den Makler zu entrichten, sofern es sich nicht um die Vermittlung von Wohnraum zur Miete handelt.

Ansprechpartner

Jan Amelsberg

Prokurist / Vertriebsleiter

Markt 12
26122 Oldenburg

Telefon **+49 441 237-1030**

Telefax **+49 441 2371037**

E-Mail **makler@blb-immobilien.de**

www.blb-immobilien.de

www.nordfm.de



NORD/FM Norddeutsche Facility Management
Hans-Böckler-Allee 1
30173 Hannover

Geschäftsführung:
Alfred Gerdes
Heinrich Voges

**Vorsitzender des
Aufsichtsrats:**
Christian Veit

Handelsregister: Amtsgericht Hannover HRB 7610
Sitz der Gesellschaft: Hannover
USt-IdNr.: DE180108264

Mitglied im 

Bildergalerie



Eingangsbereich



Focus Maklerliste 2018