
Attraktive Ladenfläche inmitten der Fußgängerzone

26122 Oldenburg

717OL151-2

Grundmiete	2.400,00 EUR / Monat	Gesamtfläche	ca. 79 m²
Baujahr	1979	Es fällt keine zusätzliche Mieterprovision an!	

Beschreibung

Die zur Vermietung stehende Ladenfläche liegt in werbewirksamer Ecklage mitten in der Innenstadt am Marktplatz. Die hoch frequentierten Lagen Markt, Achternstraße und Lange Straße sind nur wenige Meter entfernt.

Hier bietet sich Ihnen die Möglichkeit diese attraktive Einzelhandelsfläche mit ca. 79 m² Nutz-/ Verkaufsfläche anzumieten.

Die Ladenfront bietet Ihnen auf einer Länge von ca. 19 Metern bodentief verglaste Schaufenster und den Eingangsbereich in Ecklage. Ferner verfügt der Laden über ein Mitarbeiter-/ Kunden-WC.

Die Ladenfläche kann nach Absprache übernommen werden.

Daten aus dem Energieausweis:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsberechnung

Hauptbefeuerungsart: Gasheizung / BJ 2001

Endenergieverbrauch: Heizung: 188,00 kWh/(m²a), Strom: 97,00 kWh/(m²a)

Lage

Die attraktive Innenstadt beherbergt rund um die große Fußgängerzone das Schloss, kulturelle Einrichtungen, wie Museen und das Staatstheater, sowie zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Dienstleister und Gastronomiebetriebe. Sie stellt somit den Hauptanziehungspunkt Oldenburgs dar.

Die Achternstraße und die Lange Straße belegen regelmäßig gute Plätze im Ranking der 100 meistfrequentierten Einkaufsstraßen Deutschlands. Für eine zusätzliche Belebung in der Oldenburger Fußgängerzone sorgt das Einkaufscenter "Schlosshöfe".

Die hier angebotene Mietfläche befindet sich direkt am Markt vis à vis dem historischen Rathaus und ist damit als absolute 1-A-Lage zu bezeichnen. Also ein Standort für Fachgeschäfte, die sich in Nachbarschaft der Hochfrequenzlagen zwischen Achternstraße und Lange Straße, nahe dem Markt und den Schlosshöfen ansiedeln möchten.

Im Umkreis von 500 m befinden sich mehrere öffentliche Parkhäuser und Parkplätze. Mehrere Bushaltestellen liegen rund um die Innenstadt und sorgen für eine gute Anbindung des ÖPNV an die Innenstadt. Der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Sonstiges

Bei Interesse übersenden wir Ihnen gerne unser ausführliches Exposé, dem Sie die genauen Objektdaten entnehmen können. Bitte teilen Sie uns hierfür Ihre vollständigen Adressdaten mit. Für einen individuellen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Dieses Immobilienangebot erfolgt auf der Grundlage unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie in unseren Geschäftsräumen oder auf unserer Internetseite www.blb-immobilien.de einsehen können.

Wir bitten Sie daher zu beachten:

Für dieses Exposé gilt Ziff. 2. unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die an die Interessenten übermittelten Unterlagen und Informationen beruhen auf den vom Auftraggeber oder von ihm beauftragten Dritten oder Behörden erteilten Auskünfte und Unterlagen. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität solcher Unterlagen und Informationen.

Die Objektdaten und sonstigen Angaben zur Immobilie sind daher ebenso wie die Grundrisse und die Flächenangaben vor Ort zu prüfen. Es besteht die Möglichkeit, eine Prüfung durch Sachverständige vorzunehmen.

Zeichnungen und Pläne sind grafisch aufbereitet und daher nicht maßstabsgerecht.

Die Übersendung dieses Exposés dient der Information des Interessenten. Es gilt die Vertraulichkeitsvereinbarung gemäß Ziff. 3. unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Weist das übermittelte Exposé eine vom Interessenten zu zahlende Courtage aus, so ist vor weiteren Aktivitäten des Maklers ein Maklervertrag abzuschließen. Der Interessent ist verpflichtet, die für den Abschluss des Maklervertrages gesetzlich vorgeschriebene Angaben zu machen. Im Falle der erfolgreichen Vermittlung des angebotenen Objektes hat der Interessent die Maklercourtage in der im Exposé genannten Höhe zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer an den Makler zu entrichten, sofern es sich nicht um die Vermittlung von Wohnraum zur Miete handelt.

Ansprechpartner

Jan Amelsberg
Prokurist / Vertriebsleiter

Markt 12
26122 Oldenburg

Telefon **+49 441 237-1030**
Telefax **+49 421 3392740**

E-Mail **makler@blb-immobilien.de**
www.blb-immobilien.de
www.nordfm.de



NORD/FM Norddeutsche Facility Management
Hans-Böckler-Allee 1
30173 Hannover

Geschäftsführung:
Alfred Gerdes
Heinrich Voges

**Vorsitzender des
Aufsichtsrats:**
Christian Veit

Handelsregister: Amtsgericht Hannover HRB 7610
Sitz der Gesellschaft: Hannover
USt-IdNr.: DE180108264

Mitglied im

Bildergalerie



Blick vom Marktplatz



Sichtachse Nanu Nana