

Attraktive Bürofläche in der Oldenburger Innenstadt

26122 Oldenburg

718OL167-5

Grundmiete	1.700,00 EUR / Monat	Baujahr	1982
Mieterprovision: 2,32 Kaltmieten inkl. ges. USt.			

Beschreibung

Die hier angebotene Bürofläche mit einer Größe von ca. 173 m² befindet sich in der stark frequentierten Achternstraße, mitten in der Oldenburger Fußgängerzone. Geschäfte wie Optiker Schulz, Juwelier Meyer und SØR zählen zu den exklusiven Nachbarn.

Die im Haus befindlichen Kellerräume verfügen über insgesamt ca. 57 m², sind über das Treppenhaus erreichbar. Eine Anmietung kann für monatlich 228,- EUR erfolgen.

Ihre Kunden und Mitarbeiter parken in denen nur wenige Gehminuten entfernten Parkhäusern von Galeria Kaufhof oder den Schlosshöfen. Der ÖPNV ist ebenfalls fußläufig, Haltestelle Pulverturm, zu erreichen.

Ein Energieausweis ist in Vorbereitung!

Lage

Die attraktive Innenstadt beherbergt rund um die große Fußgängerzone das Schloss, kulturelle Einrichtungen, wie Museen und das Staatstheater, sowie zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Dienstleister und Gastronomiebetriebe. Sie stellt somit den Hauptanziehungspunkt Oldenburgs dar.

Ihre Kunden parken in den - nur wenige Gehminuten entfernten - Parkhäusern von Galeria Kaufhof oder den Schlosshöfen.

Vereinbaren Sie mit uns einen persönlichen Besichtigungstermin, um sich selbst ein Bild von dieser interessanten Fläche machen zu können!

Sonstiges

Bei Interesse übersenden wir Ihnen gerne unser ausführliches Exposé, dem Sie die genauen Objektdaten entnehmen können. Bitte teilen Sie uns hierfür Ihre vollständigen Adressdaten mit. Für einen individuellen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Dieses Immobilienangebot erfolgt auf der Grundlage unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie in unseren Geschäftsräumen oder auf unserer Internetseite www.blb-immobilien.de einsehen können.

Wir bitten Sie daher zu beachten:

Für dieses Exposé gilt Ziff. 2. unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die an die Interessenten übermittelten Unterlagen und Informationen beruhen auf den vom Auftraggeber oder von ihm beauftragten Dritten oder Behörden erteilten Auskünfte und Unterlagen. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität solcher Unterlagen und Informationen.

Die Objektdaten und sonstigen Angaben zur Immobilie sind daher ebenso wie die Grundrisse und die Flächenangaben vor Ort zu prüfen. Es besteht die Möglichkeit, eine Prüfung durch Sachverständige vorzunehmen.

Zeichnungen und Pläne sind grafisch aufbereitet und daher nicht maßstabsgerecht.

Die Übersendung dieses Exposés dient der Information des Interessenten. Es gilt die Vertraulichkeitsvereinbarung gemäß Ziff. 3. unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Weist das übermittelte Exposé eine vom Interessenten zu zahlende Courtage aus, so ist vor weiteren Aktivitäten des Maklers ein Maklervertrag abzuschließen. Der Interessent ist verpflichtet, die für den Abschluss des Maklervertrages gesetzlich vorgeschriebene Angaben zu machen. Im Falle der erfolgreichen Vermittlung des angebotenen Objektes hat der Interessent die Maklercourtage in der im Exposé genannten Höhe zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer an den Makler zu entrichten, sofern es sich nicht um die Vermittlung von Wohnraum zur Miete handelt.

Ansprechpartner

Jan Amelsberg
Prokurist / Vertriebsleiter

Markt 12
26122 Oldenburg

Telefon **+49 441 237-1030**
Telefax **+49 421 3392740**

E-Mail **makler@blb-immobilien.de**
www.blb-immobilien.de
www.nordfm.de



NORD/FM Norddeutsche Facility Management
Hans-Böckler-Allee 1
30173 Hannover

Geschäftsführung:
Alfred Gerdes
Heinrich Voges

**Vorsitzender des
Aufsichtsrats:**
Christian Veit

Handelsregister: Amtsgericht Hannover HRB 7610
Sitz der Gesellschaft: Hannover
USt-IdNr.: DE180108264

Mitglied im 

Bildergalerie



Außenansicht Baumgartenstraße



Büro frei gestaltbar



Büro Sichtachse Baumgarten



Pantry